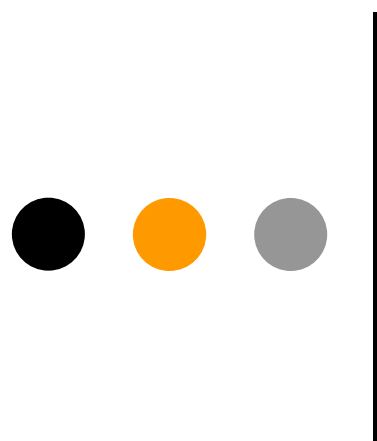




Exemples concrets d'animation territoriale des CRPF

Philippe LADEN, Adjoint au Directeur

CRPF Lorraine

Colloque C.I.B.E. REIMS - 1^{er} octobre 2014

**L'amélioration Foncière : levier de la mobilisation
dans les forêts morcelées de Lorraine**



Philippe LADEN
Adjoint au Directeur
C.R.P.F. de Lorraine-Alsace

Quelle ressource supplémentaire en Lorraine ?

3 650 000m³ récoltés en moyenne/an

Après diverses études, chiffres validés au sein de l'Interprofession :

Possibilité **d'environ 750 000m³** supplémentaires dont 400 000m³ de BIBE

Où :

- 0 en Forêts Domaniales
- Environ 200 à 250 000m³ dans les Forêts Communales
- Environ 500 à 550 000m³ en Forêts Privées

→ Dans les forêts à plans simples de gestion :

Comparaison par approche statistique du capital sur pied des peuplements de Sapin-Epicéa, Chêne, Hêtre, avec un capital idéal (étude CRPF/ENGREF-AGROPARITECH) :

Capitalisation « modeste » dans les résineux, pas de ressource supplémentaire dans les feuillus

→ **La grande partie de la ressource supplémentaire se situe donc en forêts privées < 25ha.**



La (petite) forêt privée de Lorraine

Lorraine = 254 000ha pour 131 000 propriétaires,
→ 40 % en propriétés >25ha avec un plan simple de gestion
→ Le reste essentiellement en petites unités

Surface moyenne par propriétaire :
en Lorraine, **1,94 ha**, à comparer à la moyenne française **3ha**
Résultats de l'enquête nationale AGRESTE : 40 % des forêts privées en îlots <4ha

Les forêts privées morcelées, deux bassins, deux logiques
→ Feuillus : **très peu de récolte**, quelques coupes rases inadaptées
→ Résineux : sollicités par les exploitants-scieurs, **insuffisamment reboisés après coupes rases**
→ Dans la plupart des cas, bonnes potentialités s'agissant souvent d'anciennes terres agricoles des XIX^e et XX^e siècles.

A partir de quelle surface l'unité de gestion atteint-elle un seuil économiquement acceptable ?
Réponse pour la Lorraine : idéalement 4ha - 1ha en « pis-aller »

Saint Quirin en 2001 : chaque technicien se trouve sur une limite de propriété



Saint Quirin 2006 : 1 propriété de 6ha50 et 1 propriété de 3ha50 reboisées



Quelle méthodologie ?



Restructuration foncière



Regroupement pour la desserte



Regroupement pour les interventions



Ou pour la gestion en commun

Le schéma d'animation

Basé sur un constat : ✓ Des propriétaires vendeurs « qui s'ignorent » (jusqu'à 25 %)
✓ Des acheteurs potentiels bloqués par le montant des frais de transactions
✓ Et dans tous les cas, des petits propriétaires **uniquement intéressés par l'aspect patrimonial.**

- ✓ Animation par petits massifs **axée sur l'amélioration foncière** au profit de propriétaires motivés, et la **création de dessertes**,
- ✓ Un outil indispensable : les aides des Conseils Généraux prenant en compte une partie des frais de transactions
- ✓ Dans un second temps, **organisation de chantiers groupés** en lien avec un opérateur économique, très majoritairement avec des propriétaires ayant agrandi leur parcellaire.



- Un lien très étroit avec les **maires** et les élus locaux, et un COPIL pour décider des grande options
- Un partenariat **précis** avec un opérateur économique pouvant assurer un suivi sur le long terme
- Des **indicateurs** pour mesurer les résultats et en particulier, l'indicateur d'**efficacité** : le chiffre d'affaire généré (**jusqu'à l'entrée de l'usine** de 1^{ère} transformation) comparé au coût de l'animation.

Un autre exemple : Valmestroff/Elzange (Moselle)

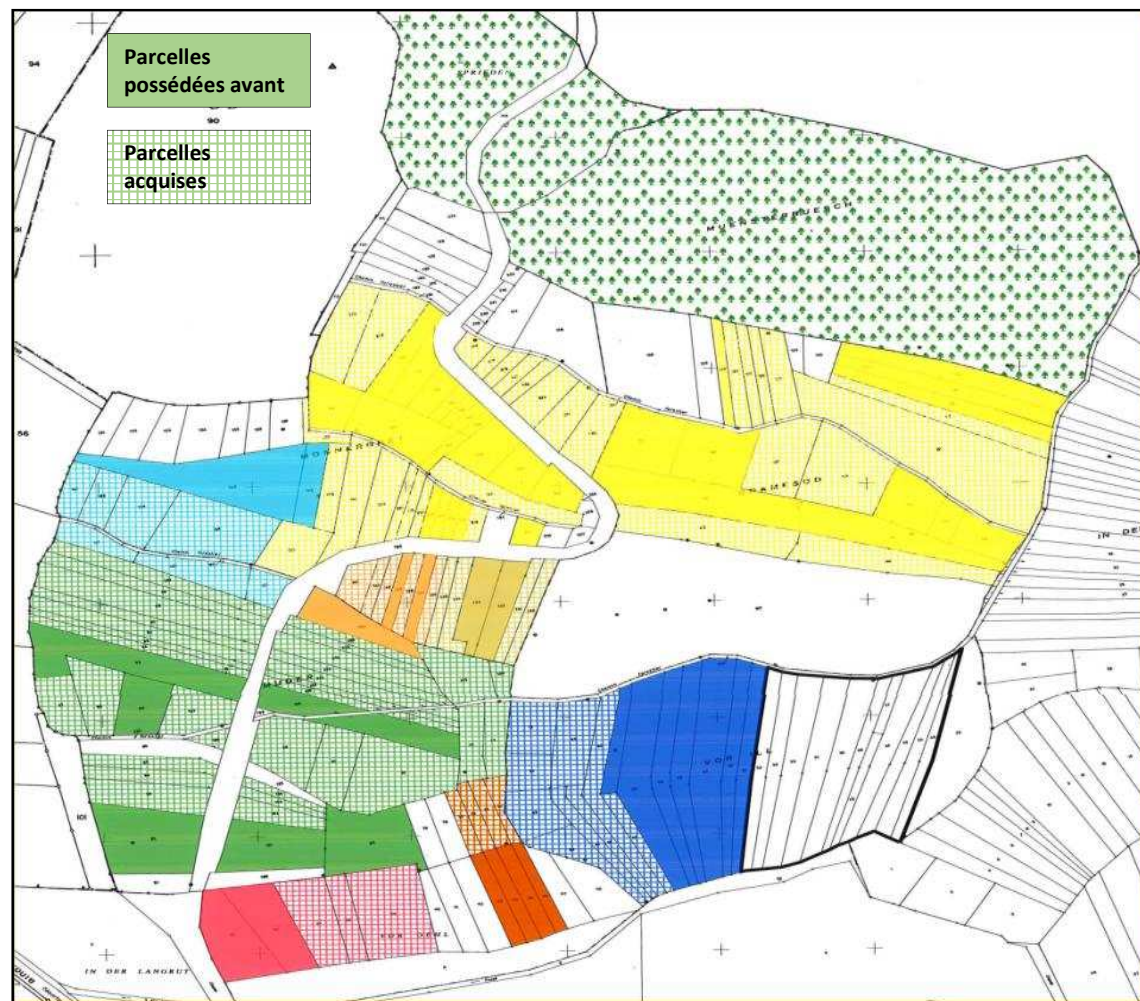
1/ - Amélioration foncière : 40 ha achetés ou échangés au profit de 29 propriétaires qui possèdent désormais 117 ha

2/ - Création d'une route forestière

3/ - Mobilisation de 1500 unités, par un chantier coordonné, réalisé par la coopérative, avec les propriétaires ayant participé au regroupement foncier

Evolution des surfaces des
unités de gestion >1ha

	2009	2012
1 - 4 ha	5,5 ha	18 ha
> 4 ha	28 ha	71 ha



Les résultats de l'année 2013 en Lorraine

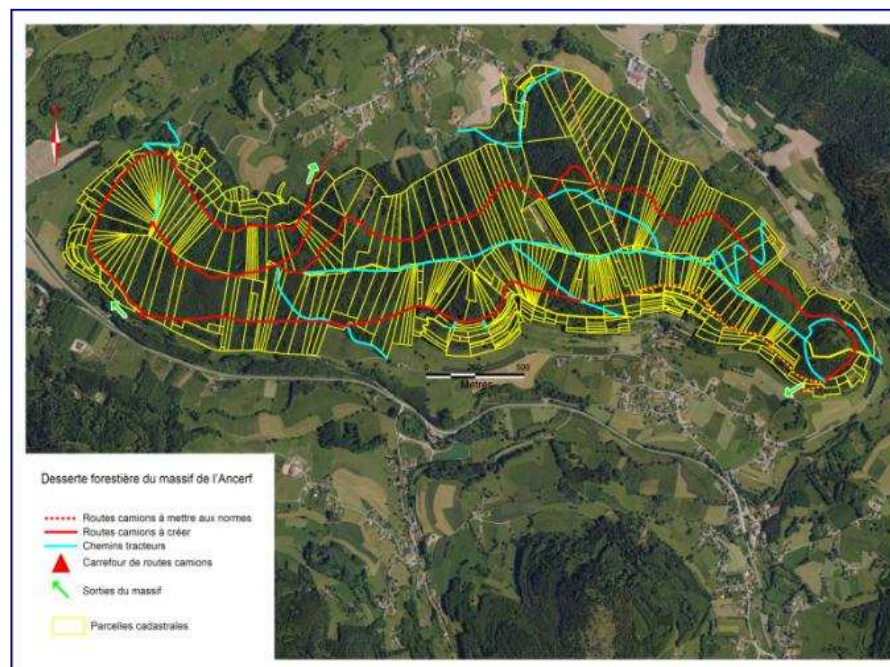
- 20 réunions publiques – 933 visites-conseils
- **382ha mutés** au profit des propriétaires voisins
- 150ha de travaux sylvicoles
- **11 projets de dessertes** collectives
- **48 500m³** issus du micro-parcellaire, présentés aux opérateurs économiques, puis mobilisés,... **sans prendre en compte « l'effet boule de neige »**
- Avec pour chaque technicien-animateur (CRPF et Chambre d'Agriculture) **un indicateur d'efficacité économique se situant entre 5 et 10**

Le morcellement est-il inéluctable ?

Enquête AGRESTE Lorraine auprès des propriétaires >1ha :

En 1999 : 46 % des surfaces en îlots <4ha

En 2013 : 37 % des surfaces en îlots <4ha



Champagne-Ardenne : actions ciblées sur l'amélioration de la desserte : 93 km de routes et pistes forestières, 100 places de dépôt créées

Dans le contexte lorrain de fort morcellement, mais avec une filière-bois bien présente, des résultats avec un bon rapport qualité-prix
→ basés sur la territorialité
→ sous tendus par l'amélioration foncière



2010

Quelles marges de progrès possibles ?

Mieux s'inscrire dans la durée :

- Réappropriation de son patrimoine par le propriétaire
- Etablissement de RTG ? Ou de PSG en commun ?

Avoir une connaissance plus fine de l'évolution du « gisement », mieux cerner l'effet « boule de neige »

- Utilisation de l'image satellite comme monitoring ?

Et des animations avec un minimum de continuité ...

2012



Philippe LADEN
Octobre 2014