

Réseau de chaleur de la Communauté de Communes Cœur du Var Plaine des Maures

► Le mot du maître d'ouvrage

« Les bâtiments de la Communauté de Communes Cœur du Var étant anciens et souffrant d'un mauvais bilan thermique, nous avons lancé un programme de rénovation lourde, tout en essayant d'être le plus exemplaire possible. Tous les bâtiments ont été isolés par l'extérieur, un bardage bois et un système de rafraîchissement adiabatique ont été installés. De plus, une toiture végétalisée a été installée sur le nouveau bâtiment qui accueille notamment la chaufferie bois. L'antériorité de la Communauté de Communes sur la mobilisation de bois à des fins de Défense des Forêts Contre l'Incendie fait que nous avons naturellement envisagé la solution bois-énergie pour le chauffage des bâtiments. Si la décision n'a pas été simple à prendre, le retour sur investissement de l'opération nous a semblé pertinent. A l'heure actuelle, nous ne regrettons pas notre choix. »



► La chaufferie

Marque de la chaudière : Hertz
Puissance : 150 kW
Type : foyer volcan
Mise en service : saison de chauffe 2008/2009
Alimentation : dessileur rotatif
Allumage automatique : oui
Décendrage automatique : oui
Couverture énergétique par le bois : 100 %
Appoint : non
Usage de la chaleur : chauffage
Exploitant : Communauté de Communes Cœur du Var

Commune : Le Luc en Provence
Département : Var
Territoire : Communauté de Communes
Cœur du Var
Altitude : 150 m
Population : 8 534 habitants(1999)
Surface forestière : 1 800 ha

► Le réseau de chaleur

Le réseau de chaleur dessert 4 bâtiments à usage de bureaux.

Longueur du réseau : 75 ml
Surface totale chauffée : 2 528 m²
Volume total chauffé : 6 500 m³

► L'approvisionnement

Nature : Plaquettes forestières
Humidité : 25 %
Pouvoir calorifique inférieur : 3 600 kWh/t
Consommation annuelle : 75 tonnes soit 270 MWh
Volume du silo : 38 m³
Autonomie : 17 jours (en plein hiver)
Nombre de livraisons/an : 10
Fournisseur : SIVOM du Pays des Maures (83)



Photo 1 : Vue intérieure de la chaufferie bois



Photo 2 : Intérieur du silo de stockage

► Des économies de fonctionnement

	Chaufferie bois		Solution de référence	
P1	Bois à 21,8 €/MWh	5 900 € TTC	Gaz propane	17 700 € TTC
P2	Entretien	2 400 € TTC	Entretien	960 € TTC
	Total annuel	8 300 € TTC		18 660 € TTC

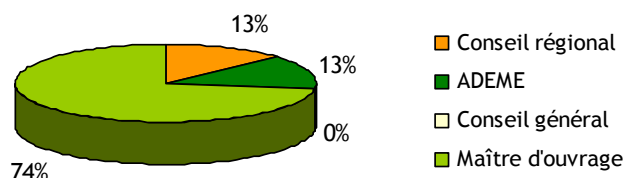
La mise en place de la chaudière bois dans les locaux de la Communauté de Communes Cœur du Var Plaine des Maures permet de réaliser des **économies de fonctionnement de l'ordre de 10 360 € par an**. Le **temps de retour sur investissement estimé** de ce projet est de 16 ans sans subventions et de **8 ans avec subventions**.

► L'investissement

La part d'autofinancement d'un montant de 189 925 € HT à la charge de la Communauté de Communes Cœur du Var a été financée dans le cadre global du projet de rénovation.

Chaudière bois	52 030 € HT	20 %
Génie civil	74 100 € HT	29 %
Réseau de chaleur	13 510 € HT	5 %
Réseau de distribution	91 200 € HT	35 %
Sous-stations	3 580 € HT	1 %
Divers	13 400 € HT	5 %
Ingénierie	12 105 € HT	5 %
Investissement global	259 925 € HT	100 %

Répartition du financement de l'opération



► Les acteurs de l'opération

- Maître d'ouvrage :** Communauté de Communes Cœur du Var
Quartier Précoumin - Route de Toulon - 83 340 Le Luc en Provence - 04 98 10 43 50
- Accompagnement :** Communes forestières du Var
Quartier Précoumin - Route de Toulon - 83 340 Le Luc en Provence - 04 94 99 17 27
- Maître d'œuvre :** Cabinet AMI/BADER/BAL - 17 avenue Pierre Renaudel - 83 400 Hyères - 04 94 38 30 35
Valérie SAINT LUC - 5 place Louis Martial - La Porterie - 83300 Toulon - 06 60 69 22 62
- Bureau d'études :** AUXITEC Bâtiment - 1177 ave de Toulon - 83 400 Hyères - 04 94 12 18 00
- Chaudière :** SB Thermique (distributeur Hertz) - Au Combiau - 38 460 Dizimieu - 04 74 90 43 08
- Génie civil :** Omnium Bati Var - 75 imp. Drs Pelletier et Kavantou - 83210 La Farlède - 04 94 24 50 70
- Installateur :** Alpha Gec - BP 215 - 83089 Toulon Cedex 9 - 04 94 08 30 82

Partenaires financiers : Ademe et Région Provence Alpes Côte d'Azur

Vous avez un projet de chauffage au bois et souhaitez visiter une installation, retrouvez les coordonnées du relais de votre département sur le site de la Mission Régionale Bois Energie :

<http://www.ofme.org/bois-energie>



Ce document est imprimé sur du papier PEFC dans le respect de la gestion durable de nos forêts par un imprimeur certifié PEFC - Chaîne de contrôle PEFC QUAL/08-307 - Conception : Communes Forestières PACA - Crédit photo : Communes Forestières 83 - Décembre 2008