

Chaufferie automatique à bois déchiqueté du Domaine des Grottes

Chauffage et appoint eau chaude sanitaire pour un bâtiment d'habitation-chambres d'hôtes

LE PROJET :

La SARL Domaine des Grottes, situé sur le plateau de la Motte (83 920), possède une bâtisse datant du XVIIIème siècle. En plus de la partie privative à usage d'habitation, cette bâtisse accueille cinq chambres d'hôtes, chacune équipée d'un coin nuit, d'une salon/séjour, d'une cuisine, de toilettes et d'une salle de bain. Pour pouvoir accueillir diverses manifestations le bâtiment dispose également de plusieurs salles de réception.

	Surfaces chauffées	Volumes chauffés
Parties privatives	183 m ²	457 m ³
Parties à usage professionnel	797 m ²	1993 m ³
Total	980 m²	2450 m³



Photo 1 : Bâtisse du Domaine des Grottes

En 2012, le maître d'ouvrage a fait le choix de s'équiper d'une chaufferie bois-énergie afin de remplacer son ancien mode de chauffage fonctionnant exclusivement au fioul domestique. Cette installation de chauffage automatique au bois déchiqueté répond à la totalité des besoins de chauffage du bâtiment et assure également la production de l'eau chaude sanitaire, en appoint des panneaux solaires thermiques installés en toiture.

LA CHAUFFERIE :

Marque de la chaudière :	HARGASSNER
Puissance :	110 kW
Type :	Foyer volcan
Alimentation :	Dessilleur rotatif et vis sans fin
Allumage automatique :	Oui
Décendrage automatique :	Oui
Appoint :	Aucun
Secours :	Chaudière fioul existante
Mise en service :	Saison 2012-2013



Photo 2 : Local chaufferie

L'APPROVISIONNEMENT :

Nature :	Plaquettes forestières
Humidité :	25 à 35 %
Pouvoir calorifique :	3 300 à 3 700 kWh/t
Consommation annuelle :	25 tonnes
Volume silo :	50 m ³
Autonomie en plein hiver :	20 jours
Nombre de livraison /an :	5 à 6
Fournisseur :	Maures Bois Energie (83)
Mode de livraison :	Camion souffleur



Photo 3 : Camion de livraison

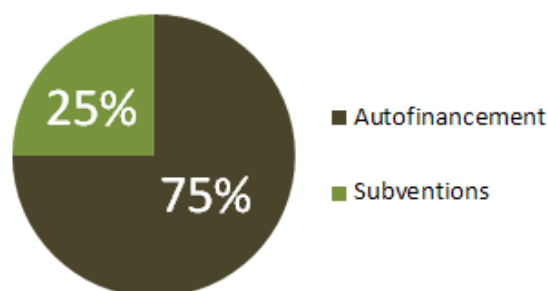
ECONOMIES DE FONCTIONNEMENT :

	Chaufferie bois		Solution de référence (fioul)	
P1	Plaquettes forestières	3 400 €TTC	Fioul domestique	10 400 €TTC
P2	Entretien	900 €TTC	Entretien	500 €TTC
Total		4 300 €TTC		10 900 €TTC

La chaudière bois permet de réaliser des économies de fonctionnement de l'ordre de 6 600 € par an.

INVESTISSEMENT :

Génie civil et silo	25 000 €HT
Chaudière bois et annexes	35 700 €HT
Comptage	1 200 €HT
Ingénierie et maîtrise d'œuvre	7 300 €HT
Investissement global	69 200 €HT
Aides financières (Région PACA)	17 300 €HT



Soit une part d'autofinancement d'un montant de 51 900 €HT à la charge de la SARL Domaine des Grottes.

En considérant le coût actuel des énergies, l'estimation du temps de retour sur investissement de ce projet est inférieure à 8 ans.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIETALE :

Energie fossile substituée : 7,5 Tonnes Equivalent Pétrole /an

Emissions de CO₂ évitées : 26 tonnes /an

Volumes de bois valorisés : 50 m³ sur pied /an

Equivalent Temps Plein créé : 0,07 ETP annuel

ACTEURS DU PROJET :

Maître d'Ouvrage :	SARL Domaine des Grottes 3840 Route de Figanières - 83 920 LA MOTTE - Tel : 06 12 07 94 16
Accompagnateur :	Communes Forestières du Var – Agence de politiques énergétiques 83 Quartier Précoumin – Route de Toulon - 83 340 LE LUC - Tel : 04 94 99 17 27
Ingénierie/installateur :	Société E2S 155 Chemin des Pradeaux – 83 270 St CYR SUR MER - Tel : 04 94 07 43 16
Fabricant chaudière :	HARGASSNER France ALPES ZAC Grenoble Air Parc – 38 590 St ETIENNE DE St GEOIRS – Tel : 04 76 07 81 81
Financier :	Région Provence-Alpes-Côte d'Azur 27 Place Jules Guesde – 13 002 MARSEILLE – Tel : 04 91 57 50 57