

## JT Réseaux

*« Réseaux de chaleur au bois pour les bourgs et les petites villes »*

*Table ronde : 10h30 – 12h*



# Emmanuel CORREIA - Maire d'Anzat-Le-Luguet

## RESEAU DE CHALEUR D'ANZAT-LE-LUGUET

### • Informations techniques :

- **Puissance bois** : 360 kW
- **Production annuelle** : 570 MWh
- **Population desservie** : chauffage + ECS pour toutes les habitations du bourg (consommation de chauffage annuelle pour environ 127 personnes)
- **Energie** : 100 % renouvelable et locale (bois + solaire thermique)
- **Exploitation** : depuis 2023

### • Éléments financiers :

- **Investissement** : 1 046 700 € HT
- **Subventions** : 742 000 € (ADEME, Région, département)

### • Structure du projet :

- **Structure porteuse** : Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)
- **Maître d'ouvrage** : commune d'Anzat-le-Luguet (via sa régie de chaleur bois)
- **Maître d'œuvre / fournisseur de chaleur** : SAS BETA Énergie (bois-énergie)
  - fourniture de la chaleur bois, construction de la chaufferie, dimensionnement et exploitation des équipements (chaudière + solaire)
- **Distribution** : régie communale de chaleur
- **Approvisionnement / entretien / maintenance** : entreprises locales membres de BETA Énergie



# Emmanuel CORREIA - Maire d'Anzat-Le-Luguet

## RESEAU DE CHALEUR DU BOURG DU LUGUET

### • Informations techniques :

- **Raccordement** : Uniquement des particuliers (40)
- **Couverture Enr** : 100% bois
- **Puissance bois** : 3\*120 kW
- **Nombre de sous-stations** : 40
- **Date de mise en service** : 2023-2024

### • Éléments financiers

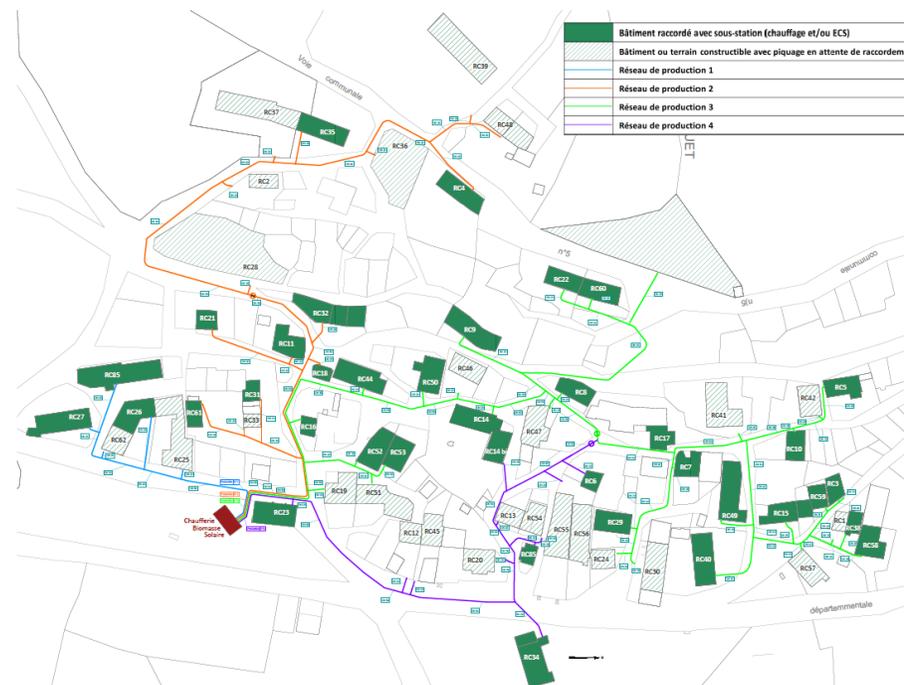
- **MO réseau** : Régie communale d'Anza-le-Luguet
- **MO chaufferie** : BETA Energie (contrat de fourniture de chaleur)

### • Structure du projet

- **Chaufferie** :
  - **Budget** : 386 k€
  - **Aide** : 54% aide Région et FC ADEME et 46% Fonds propres et épargne Citoyenne / Energie Partagée Investissement
- **Réseau de chaleur avec sous-stations** :
  - **Budget** : 670 k€
  - **Aide** : 70% aide Région, Département, ADEME
- **Tarif**:
  - R1= 116 € HT /MWh
  - R2 = 12 € HT /kW → pour rendre attractif le raccordement aux particuliers

### • Spécificité

- Mutualisation des travaux du réseau de chaleur avec les travaux engagés par la commune de réfection et d'enfouissement de tous les réseaux (AEP, assainissement, électricité, téléphone, fibre...)



## RESEAU DE CHALEUR DE ROCHEFORT MONTAGNE

- **Informations techniques :**
  - Date de mise en service : 2009
  - Puissance bois : 2\*800 kW (1,6 MW)
  - Longueur du réseau : 4 km
  - Infrastructures alimentées : Bâtiments publics et privés, 60 particuliers, 80 sous-stations
- **Éléments financiers**
  - Investissement : 3,5 M€
  - Financeurs : ADEME, Europe, Région, Département
  - Aides financières : 1,9 M€
- **Structure du projet**
  - Montage juridique : DSP concession
  - BET, constructeur, exploitant : DEBAT / BEST ENERGIES
  - Délégataire : ENGIE Solutions
  - Maître d'œuvre : SAFEGE
  - AMO : Best Energies
  - Maître d'ouvrage : Mairie de Rochefort Montagne



# Yves SIMON - Président du Syndicat Départemental d'Énergie de l'Allier (SDE 03)



- **Objectifs de la démarche du SDE 03 :**
  - Remplacer les systèmes au fioul et au propane
  - Réduire les émissions de Gaz à Effet de Serre
  - Profiter d'une fiscalité avantageuse : TVA à 5.5% pour la vente de chaleur bois et à 10% pour l'achat du combustible.
- **Accompagnement proposé:**
  - Réaliser des notes d'opportunité technico-économique :
    - Visiter des bâtiments et recueil des données de consommation
    - Rédaction d'une note d'opportunité
  - Assurer un rôle de maître d'ouvrage, investit pour la commune :
    - Suivi de chantier, conduite et entretien de la chaufferie.
    - L'investissement est ensuite reporté à la commune sous forme de cotisation pour une durée de 10 à 15 ans.
- **Rôle d'animation de la filière Bois Énergie :**
  - Informer et sensibiliser les maîtres d'ouvrages et les accompagner tout au long de leur démarche
  - Structurer l'approvisionnement en combustible bois
  - Suivre le fonctionnement des installations

## RESEAU DE CHALEUR DE LA TOUR D'Auvergne

### • Informations techniques :

- Longueur du réseau : 826 mètres
- Bâtiments raccordés : 7 bâtiments publics
- Puissance chaudière bois : 400 kW
- Quantité Enr livrée : 962 MWh/an
- Taux de couverture bois : >90%
- Densité thermique : 1,16 MWh/ml

### • Éléments financiers :

- Autofinancement : 355 000 € HT
- Financeurs : ADEME, CCR TE63, Département
- Financements : 665 000 € HT
- CEE : 505 000 € HT (coup de pouce chauffage)

### • Montage juridique :

- Maîtrise d'ouvrage : TE63 (transfert de compétences)
- Titulaire du Marché Global de Performance (conception, réalisation, exploitation) : LE Énergie
- Régie chaleur : TE63 (porteur et gestionnaire du service public, qui confie via le MGP à LE Énergie)

### • Calendrier :

- Août 2025 : Démarrage des travaux de la chaufferie
- Septembre 2025 : Démarrage des travaux de réseaux



# Tour de table

**Que pensez vous de l'appropriation sociale du développement des réseaux de chaleur au bois ?**

**Et notamment sur la partie des travaux ?**