

Présentation du projet

Le Domaine de Marlas invite toute l'année ses clients à une reconnexion à la nature pour profiter au maximum de l'environnement et des atouts que propose le département et le massif montagneux pyrénéen autour d'activités principalement de plein air et de bien-être.

Exposée au sud, cette ancienne grande ferme rénovée datant de 1800 est scindée en 3 parties. L'ancien corps de ferme a été transformé en un gîte spacieux indépendant. La partie centrale pleine de potentiel reste à aménager et enfin la maison de maître dispose de 5 chambres d'hôtes spacieuses et d'espaces communs de détente.

La réflexion sur la substitution de la chaudière fuel pour la production du chauffage et l'appoint de l'eau chaude sanitaire (ECS) s'est naturellement orientée vers une chaudière à granulés couplée à une installation solaire thermique.

Année de mise en service : 2022

Équipe projet

- **Étude d'opportunité** : Mission Chaleur Renouvelable d'ALEDA
- **Installateur** : SARL GARCIA Eric
09120 CRAMPAGNA



Données clés du projet

Puissance de la chaudière	45 kW
Marque et modèle de la chaudière	HERZ Pellestar 45 T-CONTROL
Combustible	Granulés de bois
Silo de stockage	GEOBOX 17/29 Transfert pneumatique Capacité 5,4 tonnes
Surface panneaux solaire thermique	7 m ²
Couverture des besoins	Chauffage + Eau chaude sanitaire
Bilan environnemental	16 Tonnes CO₂ évités/an
Cout € HT de l'opération	Biomasse : 32 304 € HT Solaire thermique : 6 613 € HT
Aides financières mobilisées pour le projet global	Subventions obtenues : Biomasse : • ADEME Fond Chaleur : 12 800 € (40 %) • Région Occitanie : 6 244 € (19 %) Solaire Thermique : • Région Occitanie : 3 306 € (50 %)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Production EnR sortie chaufferie** : 50 MWh/an
- **Rendement chaudière** : 93 %
- **Type d'émetteur** : radiateurs à eau
- **Type de silo** : géotextile intérieur
- **Capacité utile** : 5,4 Tonnes
- **Taux d'humidité du combustible** : 10 %
- **PCI du combustible** : 4 800 kWh/Tonnes
- **Autonomie à pleine puissance** : 24 jours
- **Livraison combustible** : 11,5 Tonnes/an
- **Taux de couverture bois** : 100 %
- **Ballon tampon** : 800 litres
- **Quantité annuelle de cendre** : 55 kg (0,5 %)
- **Contrat d'approvisionnement annuel**
- **Contrat de maintenance**

Accompagnement par l'ALEDA

La mission chaleur renouvelable portée par l'agence locale de l'énergie ALEDA a accompagné le maître d'ouvrage pendant toute la durée du projet et sur le suivi de l'installation après une année de fonctionnement :

- Réalisation de l'analyse d'opportunité,
- Aide du maître d'ouvrage dans le montage des dossiers de subvention auprès de l'ADEME et de la Région Occitanie,
- Mise en service avec l'installateur,
- Suivi de la première année de fonctionnement.



La parole à...

Mme Stéphanie BOUCHERON-METRAUD

Propriétaire du Domaine de Marlas à Rieucros

Pourquoi avoir choisi une solution biomasse pour ce projet ?

« Nous avons acquis en 2019 le Domaine de Marlas afin de l'exploiter sur toute l'année en hébergements touristiques. Le système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire (ECS) existant était au fuel et n'était pas en accord avec notre projet.

Après plusieurs travaux de rénovation énergétique sur le bâtiment et dans un souci environnemental mais aussi économique, nous avons souhaité sortir de ce système utilisant cette énergie fossile pour nous orienter vers les énergies renouvelables. Pour profiter pleinement de l'orientation du bâtiment et de l'ensoleillement de notre région, nous avons opté pour un chauffe-eau solaire thermique pour la production de l'eau chaude sanitaire couplé à une chaudière à granulés pour l'appoint et la production de chauffage. Nous avons fait appel à notre plombier qui avait les qualifications requises pour réaliser cette installation au mois de mai 2022. »

Après deux saisons de fonctionnement, êtes-vous satisfaite de votre installation ?

« Nous sommes pleinement satisfaits de ce choix qui nous a permis d'améliorer la qualité de confort de nos clients et de générer des économies sur le fonctionnement mais aussi sur l'investissement grâce à l'accompagnement sur notre projet de la Mission Chaleur Renouvelable de l'ALEDA. Les notes et commentaires laissés sur notre site internet récompensent nos efforts. »